14 Rue Beethoven
67150 GERSTHEIM (FRANCE)

Tél. : 06 99 62 25 25
E-mail : soffner@ludiimmo.fr

Tarifs Transactions à compter du 1er avril 2025

(Montant TTC, selon taux de TVA en vigueur)

TRANSACTION

Honoraires à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire

IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	4 % TTC du prix de vente (minimum de 4.000,00 € TTC)
TERRAINS	8 % TTC du prix de vente (minimum de 4.000,00 € TTC)
PARKINGS - GARAGES	4 % TTC du prix de vente (minimum de 2.500,00€ TTC)
LOCAUX PROFESSIONNELS / COMMERCIAUX / INDUSTRIELS FONDS DE COMMERCE	8 % TTC du prix de vente (minimum de 6.000,00 € TTC)
Avis de valeur	350,00€ TTC (offert en cas de signature d'un mandat exclusif)
Mandat de recherche	1 % TTC du prix d'achat (minimum de 600,00€ TTC)

LOCATION

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire, pour moitié chacun

	Honoraires TTC à charge du **bailleur**	Honoraires TTC à charge du **locataire**
IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION		
Entremise et négociation	100,00 € TTC	Néant
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	Zone très tendue : 12€ TTC/m² de la surface habitable Zone tendue : 10€ TTC/m² de la surface habitable Zone non tendue : 8€ TTC/m² de la surface habitable	Zone très tendue : 12€ TTC/m² de la surface habitable Zone tendue : 10€ TTC/m² de la surface habitable Zone non tendue : 8€ TTC/m² de la surface habitable
Etat des lieux d'entrée	6€ TTC/m² de la surface habitable	
Etat des lieux de sortie	6€ TTC/m² de la surface habitable	Néant
PARKINGS - GARAGES	200 € TTC	200 € TTC
LOCAUX PRO./COMM./INDUST	Néant	12% du loyer triennal (sauf convention contraire)

Conformément à l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, le barème de prix affiché mentionne les tarifs maximums des prestations.
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.

SARL LUDIIMMO, au capital de 1 000 €, RCS Strasbourg B 931 187 397 – SIRET 931 187 397 00019 - TVA Intracom. : FR33931187397
Carte professionnelle n° CPI67012024000000042 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole, le 04/09/2024
Absence de maniement de fonds
Garant : GALIAN-SMABTP pour un montant de 120.000,00 €
Médiateur : ANM CONSOMMATION, 2 Rue de Colmar 94300 VINCENNES – contact@anm-conso.com

14 Rue Beethoven
67150 GERSTHEIM (FRANCE)

Tél. : 06 99 62 25 25
E-mail : soffner@ludiimmo.fr

AUTRES PRESTATIONS

Accompagnement démarches immobilières	Sur devis
Prestation de coaching	Sur devis
Prestation de formation	Sur devis
Vacation horaire *(à titre indicatif)*	100€ TTC / heure