



14 Rue Beethoven  
67150 GERSTHEIM (FRANCE)

Tél. : 06 99 62 25 25  
E-mail : soffner@ludiimmo.fr

**Tarifs Transactions à compter du 13 novembre 2024  
(Montant TTC, avec TVA à 20%)**

**TRANSACTION**

**Honoraires à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire**

<b>IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION</b>	
De 1,00 € à 1.000.000,00 €	4,17% + 5.582,00€ (minimum de 6.250,00€ TTC)
Au-delà de 1.000.000,01 €	4,00% (avec un minimum de 47.305,00€)
<b>TERRAINS</b>	10,00%
<b>PARKINGS - GARAGES</b>	3,63% + 4.631€ (minimum de 6.250,00€ TTC)
<b>LOCAUX PRO. / COMM. / INDUST. - FONDS DE COMMERCE</b>	10,00%
<b>Avis de valeur</b>	350,00€ TTC (offert en cas de signature d'un mandat exclusif)
<b>Mandat de recherche</b>	1,25% (minimum de 600,00€ TTC) *

\* en cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat de vente initial »

**LOCATION**

**Honoraires à la charge du bailleur et du locataire, pour moitié chacun**

	Honoraires TTC à charge du bailleur	Honoraires TTC à charge du locataire
<b>IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION</b>		
Entremise et négociation	100,00 € TTC	Néant
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	Zone très tendue : 12€ TTC/m <sup>2</sup> de la surface habitable Zone tendue : 10€ TTC/m <sup>2</sup> de la surface habitable Zone non tendue : 8€ TTC/m <sup>2</sup> de la surface habitable	Zone très tendue : 12€ TTC/m <sup>2</sup> de la surface habitable Zone tendue : 10€ TTC/m <sup>2</sup> de la surface habitable Zone non tendue : 8€ TTC/m <sup>2</sup> de la surface habitable
Etat des lieux d'entrée	6€ TTC/m <sup>2</sup> de la surface habitable	
Etat des lieux de sortie	6€ TTC/m <sup>2</sup> de la surface habitable	Néant
<b>PARKINGS - GARAGES</b>	200 € TTC	200 € TTC
<b>LOCAUX PRO./COMM./INDUST</b>	Néant	12% du loyer triennal (sauf convention contraire)

SARL LUDIIMMO, au capital de 1 000 €, RCS Strasbourg B 931 187 397 – SIRET 931 187 397 00019 - TVA Intracom. : FR33931187397  
Carte professionnelle n° CPI67012024000000042 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole, le 04/09/2024

**Absence de manquement de fonds**

Garant : GALIAN pour un montant de 120.000,00 €

Médiateur : ANM CONSOMMATION, 2 Rue de Colmar 94300 VINCENNES – contact@anm-conso.com



14 Rue Beethoven  
67150 GERSTHEIM (FRANCE)

Tél. : 06 99 62 25 25  
E-mail : soffner@ludiimmo.fr

## AUTRES PRESTATIONS

Action de formation	Sur devis
Action de coaching	Sur devis
Accompagnement démarches immobilières	Sur devis
Vacation horaire ( <i>à titre indicatif</i> )	100€ TTC / heure

**Absence de manquement de fonds**

Garant : GALIAN pour un montant de 120.000,00 €

Méiateur : ANM CONSOMMATION, 2 Rue de Colmar 94300 VINCENNES – contact@anm-conso.com